



## Charter Oak Communities Waiting List Announcement

Charter Oak Communities (COC) will begin accepting applications for the Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) Program on **Monday, May 21, 2018 through Friday, May 25, 2018**. Applications will be accepted for 1 bedroom units at the following sites:

*Post House  
40 Clinton Avenue  
Stamford, CT 06901*

*Taylor Street  
25 Taylor Street  
Stamford, CT 06902*

Applicants must meet the income categories shown below and eligibility requirements which include credit and criminal history screenings.

Minimum and maximum income levels based on family size are as follows:

Household Size	Minimum Income	Maximum Income
1 Person	\$25,001	\$60,000
2 Person	\$28,576	\$68,580

Interested applicants may access the application beginning on Wednesday, May 16, 2018 on COC's website at <http://www.charteroakcommunities.org/residential-living/leasing-office/apply-now/> or by visiting our office at 22 Clinton Avenue, Stamford, CT, Monday-Friday between 8am-5pm.

Completed applications along with supporting documents must be returned to COC by mail, or submitted in person during normal business hours. Duplicate applications will be disqualified. Applications received after 5:00pm on Friday, April 27, 2018 or postmarked after this date will not be considered for placement on our waiting list. To avoid long waiting times during drop off, it is highly recommended that completed applications be mailed in.

COC will use a Random-Draw Lottery System to determine the selection and order of each application on the waiting list. Those chosen in the lottery will be notified by mail no later than June 15, 2018. All disqualified and remaining applications not selected will be discarded with no further notice. Therefore, if you do not receive a letter by June 15, 2018, your application was not drawn and you will not be placed on the waiting list.

You may visit our website at [www.charteroakcommunities.org](http://www.charteroakcommunities.org) for further information regarding other housing opportunities or for general program information.

Please contact COC at [www.Applications@CharterOakCommunitites.org](mailto:www.Applications@CharterOakCommunitites.org) or at (203) 977-1400 ext. 3315 if you have a need for a reasonable accommodation for a disability. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.





## Anuncio de la lista de espera de Charter Oak Communities

Charter Oak Communities (COC) comenzará a aceptar solicitudes para el Programa de Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) entre el **Lunes, 21 de Mayo de 2018 a través del Viernes, 25 de Mayo de 2018**. Las aplicaciones serán aceptadas para unidades de 1 habitación en las siguientes propiedades:

*Post House  
40 Clinton Avenue  
Stamford, CT 06901*

*Taylor Street  
25 Taylor Street  
Stamford, CT 06902*

Los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos de ingreso y elegibilidad de COC, que incluyen revisión de crédito y antecedentes penales.

Los niveles mínimos y máximos de ingresos basados en el tamaño de la familia son los siguientes:

<b>Tamaño del Hogar</b>	<b>Ingreso Mínimo</b>	<b>Ingreso Máximo</b>
1 Persona	\$25,001	\$60,000
2 Personas	\$28,576	\$68,580

Los solicitantes interesados pueden acceder a la aplicación a partir del Miércoles, 16 de Mayo de 2018 en la página de web de COC en <http://www.charter oak communities.org/residential-living/leasing-office/apply-now/> o visitando nuestra oficina localizada en 22 Clinton Avenue, Stamford, CT, de Lunes a Viernes de 8:00 am - 5:00 pm.

Las aplicaciones completadas y todos los documentos requeridos deben ser devueltos a COC por correo o ser dejadas en persona durante horarios de oficina. Las solicitudes recibidas después de las 5:00 p.m. del Viernes 25 de Mayo de 2018 o con sello postal posterior a esta fecha no serán consideradas para su inclusión en nuestra lista de espera. Para evitar largos tiempos de espera al momento de retiro de la aplicación, es altamente recomendable que la aplicación y documentos requeridos sean enviados por correo.

COC utilizará un sistema de lotería para determinar la selección y el orden de cada aplicación en la lista de espera. Las aplicaciones duplicadas serán descalificadas. Aquellos elegidos en la lotería serán notificados por correo a más tardar el 15 de Junio de 2018. Todas las aplicaciones descalificadas y restantes no seleccionadas serán descartadas sin previo aviso. Por lo tanto, si usted no recibe una carta el 15 de Junio de 2018 o antes, su aplicación no fue seleccionada y usted no será colocado en la lista de espera.

Usted puede visitar nuestra página de web en [www.charter oak communities.org](http://www.charter oak communities.org) para obtener más información sobre otras oportunidades de vivienda o para información general del programa.

Comuníquese con COC en [Applications@CharterOakCommunities.org](mailto:Applications@CharterOakCommunities.org) o al (203) 977-1400 ext. 3301 si tiene una necesidad de un alojamiento razonable para una discapacidad. Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y marketing afirmativo en el cual no hay barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estatus familiar o origen nacional.

